

summa⁺

84

ESPECIAL CASAS

DOCUMENTOS
ESPAÑA EN EL MOMA

ENGLISH SUMMARY

summa⁺ DETALLES 3

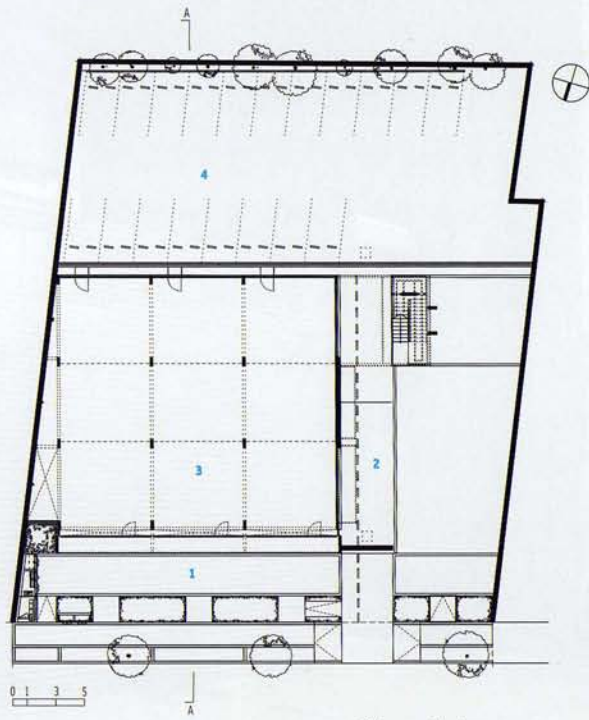
CASAS

MAMPUESTOS

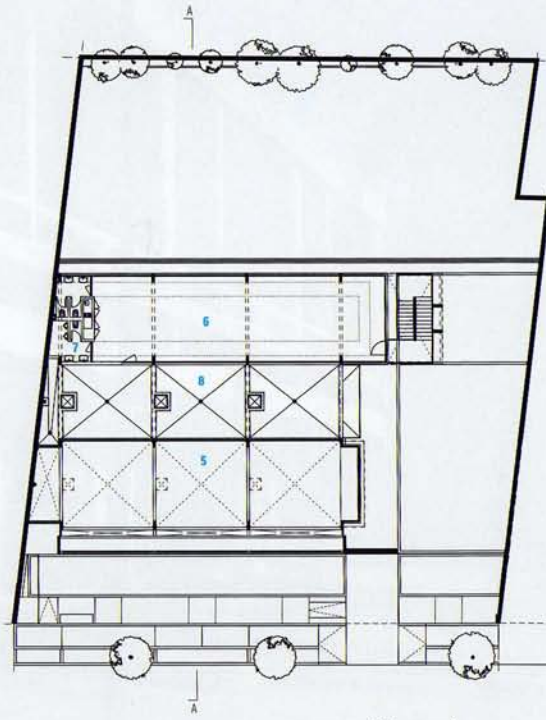
ESCALERAS

CHIMENEAS

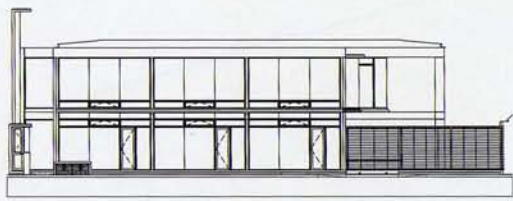




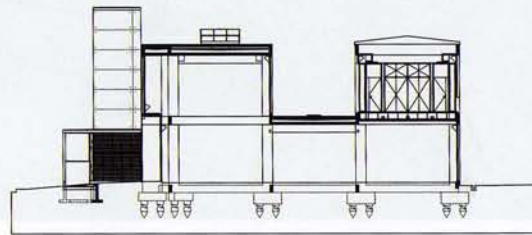
Planta baja



Planta alta



Vista



Corte A-A



- 1. Vereda / 2. Calle acceso vehicular /
- 3. Área locales / 4. Estacionamiento /
- 5. Sector doble altura locales /
- 6. Sector oficinas / 7. Sector baños /
- 8. Azotea inaccesible



RECEPTOR DE MARCAS

El edificio se encuentra en un sector comercial de la avenida Tomkinson, una zona suburbana que se caracteriza por construcciones exentas de pequeña escala, de no más de dos niveles de altura, inmersas en un tejido de baja densidad.

El proyecto respondió a dos premisas importantes: la primera fue insertarse en forma adecuada en el sitio, y la segunda la flexibilidad, que se trabajó tanto desde el plano estético como desde su capacidad de subdivisión.

Así, el edificio fue concebido como un "soporte visual" para las distintas firmas que lo habitaran. Para ello se utilizó una estructura de hormigón expuesta, de lenguaje neutro y atemporal, que permite que su destino sea locales comerciales, oficinas o mixto.

La estructura se diseñó en base a una modulación de 6,20 x 6,20 m, flexible y regular, que puede ser subdividida de cuatro maneras diferentes.

La modulación adoptada respondió a la necesidad comercial que planteaba la zona: locales con un metraje de no menos de 100 m², que pudieran crecer mediante entresijos en las dobles alturas.

También se proyectó en el contrafrente, en la planta alta, una oficina con escalera exterior independiente.

El corte resultante es de dos edificios paralelos bajos, que se insertan en el sitio con una escala similar a la de las construcciones existentes, sin necesidad de emparentarse con su lenguaje. Estos dos edificios se encuentran vinculados en la planta baja común, que también puede dividirse.

En la planta alta, el patio que separa estos volúmenes les permite tener saludables ventilaciones cruzadas evitando de esta manera la "planta profunda".

Las elevaciones en frente y contrafrente son la resultante de su sistema de generación, estructura modulada y vidrio. En el frente se agrega una pieza de hormigón que unifica el conjunto y genera un semicubierto continuo de acceso a los locales.

Contra la medianera del edificio vecino –generada por el retiro obligatorio que afecta al lote para el futuro ensanchamiento de la avenida Tomkinson– se realizó un "tabique tótem", que funciona como soporte del institucional del conjunto.

Memoria de los autores

LPZ ARQS.

CRISTIÁN LE MONNIER, PAULA PREITI PETROV, FRANCISCO ZANADA, ARQS.

LOCALES COMERCIALES

COLABORADORES: Nicolás Bahbouth, arq.; Guido Zerbini Iriart, María Eugenia Rodríguez, Daniel Rodríguez O'Toole, Gonzalo Kaluza

EMPRESA CONSTRUCTORA: Deniard & Asociados Construcciones

ASESOR ESTRUCTURAL: Daniel Gordano, ing.

ASESOR SANITARIO: Jorge Pérez, arq.

ARTEFACTOS ELÉCTRICOS: Griscan Iluminación

ASESOR AIRE ACONDICIONADO: Rodolfo Ortiz

ASESOR ILUMINACIÓN: Delia Dubra, arq.

ASESOR EN VIDRIOS: Juan Niilus, arq.

SUPERFICIE CUBIERTA: 528 m²

UBICACIÓN: Av. Tomkinson 2924, San Isidro,

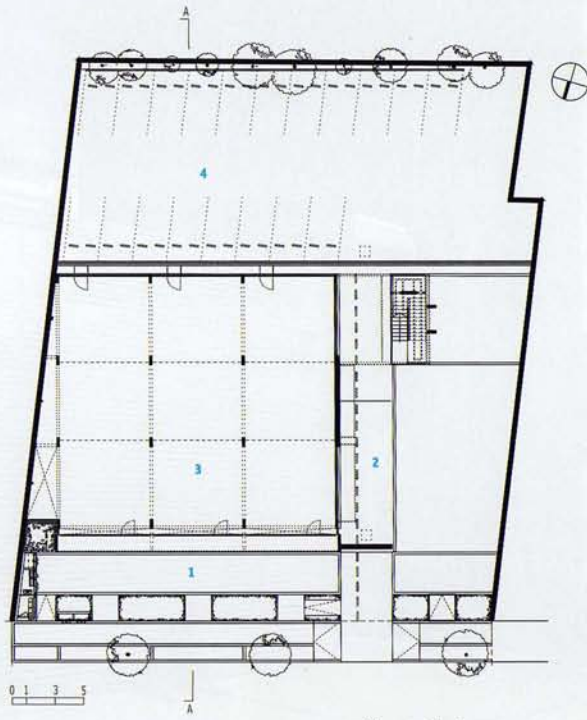
Pcia. de Buenos Aires

AÑO: 2005

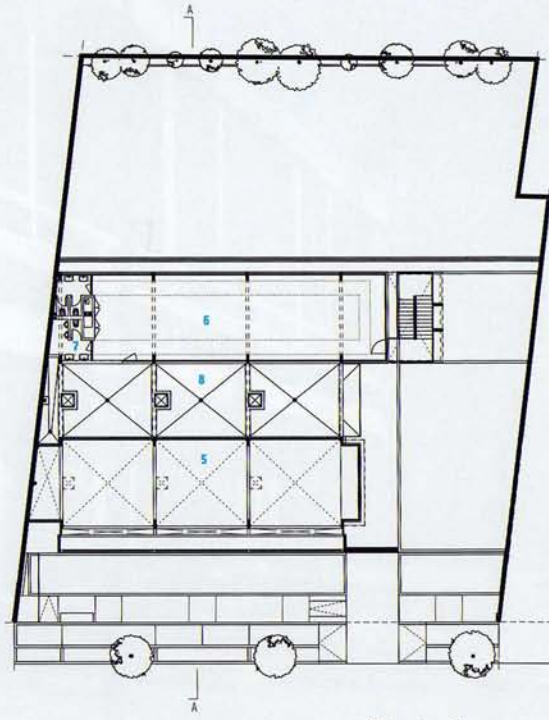


FOTOS: GUSTAVO SOSA PINILLA

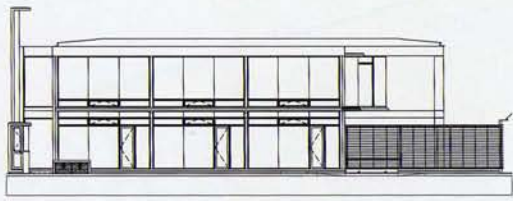




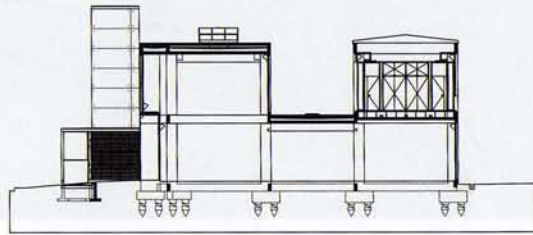
Planta baja



Planta alta



Vista



Corte A-A



- 1. Vereda / 2. Calle acceso vehicular /
- 3. Área locales / 4. Estacionamiento /
- 5. Sector doble altura locales /
- 6. Sector oficinas / 7. Sector baños /
- 8. Azotea inaccesible

FOTOS: GUSTAVO SOSA PINILLA

